

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN TÂY HỒ

Số: 978/TB-CCTHADS

Tây Hồ, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tây Hồ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2401164/CT-TPV ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 22.03-2/2024/TBĐG-S1QG ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc gia;

+ Trụ sở chính: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

+ Văn phòng giao dịch: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ
- Địa chỉ: Số 2 ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở riêng, thửa đất số 29+31, diện tích 58,17m²; diện tích đất ở chung 42,14m², thửa đất số 37; thuộc tờ bản đồ số 8G-IV-37 (có sơ đồ trích thửa kèm theo), tại địa chỉ số 2 ngõ 123 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng



nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103032608, do Ủy ban nhân dân quận Tây Hồ cấp ngày 13/12/2002;

3.2. Giá khởi điểm: 10.014.092.210 VNĐ (Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm mười bốn triệu, không trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm mười đồng)
Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu);

4. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/7/2024 đến 17h00' ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

+ Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 08/8/2024 và ngày 09/8/2024 (trong giờ hành chính); tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

+ Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ số 2 ngõ 123 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 26/8/2024; 27/8/2024 và đến 17h00' ngày 28/8/2024;

+ Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

+ Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

+ Số tiền đặt trước: 2.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17h giờ 00 phút, ngày 28/8/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024 sẽ không được công nhận.);

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 29/8/2024.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 4009, tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TPHN.

+ Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 10.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

5. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Thụy Khuê;
- Viện KSND quận Tây Hồ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Kế toán Nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Kiên

